

PROVVEDIMENTO N. 62 DEL 04/11/2013

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE VILLA SABBATINI SECONDO STRALCIO.
IMPRESA RIGHI SRL. PRESA D'ATTO DI COLLAUDO
IMPIANTISTICO E TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE**

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che il Comune di Formigine:

- con deliberazione G.C. n. 119 del 24.09.2009 ha approvato in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di "Consolidamento statico, restauro chiesina, rifacimento servizi, impianto di condizionamento, sistemazione esterna di Villa Sabbatini";
- con deliberazione G.C. n. 134 del 20.10.2011 ha approvato in linea tecnica, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione di Villa Sabbatini - secondo stralcio - predisposto per la parte architettonica dal progettista geom. Claudio Piacentini e per la parte statica e impiantistica dall'ing. Roberto Luppi, nel complessivo importo di € 410.000,00 IVA esclusa;
- con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 47 del 12.05.2009 e successivo Provvedimento del D.T. n. 47 del 19.07.2010 si affidava la direzione operativa delle strutture e degli impianti all'Ing. Luppi Roberto, con studio a Vignola (MO) in Via Cà dei Lazzarini n. 73;

Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 22 del 9.11.2011:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione di Villa Sabbatini - secondo stralcio, predisposto per la parte architettonica dal progettista geom. Claudio Piacentini e per la parte statica e impiantistica dall'ing. Roberto Luppi, nel complessivo importo di € 410.000,00, IVA esclusa;
- è stato definito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, previa gara informale invitando a tal fine almeno cinque ditte specializzate, in possesso dei requisiti necessari;

Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 22.12.2011 la gara è stata aggiudicata all'Impresa Righi S.r.l., con sede legale in via Corassori 72, Modena, P.IVA 00172860363 con il ribasso percentuale del 18,13% sull'importo a base di gara e quindi per il prezzo di € 325.315,67, oltre IVA;

Dato atto che:

- a) il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 17.02.2012, rep. n. 1620;
- b) in data 20.02.2012 vi è stata la consegna dei lavori, con apposito verbale;
- c) i lavori dovevano concludersi in data 30.09.2012;
- d) i lavori non sono stati sospesi durante l'esecuzione delle opere;
- e) non sono state concesse proroghe durante l'esecuzione dei lavori pertanto è stato mantenuto il termine ultimo dei lavori come da contratto;
- f) i lavori sono terminati in data 30.09.2012 come certificato dal Direttore dei Lavori, geom. Claudio Piacentini, e quindi in tempo utile;
- g) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario comprese le lavorazioni aggiuntive apportate dalla direzione dei lavori in sede di esecuzione motivate per assicurare la corretta funzionalità delle opere eseguite;

Visti:

- il Certificato di collaudo statico del 19.09.2012, rilasciato dal Dott. Ing. Alberto Borghi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1223, incaricato con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 101 del 17.11.2011, acquisito al prot. n. 17522 del 20.09.2012, in atti;
- il Certificato di collaudo specialistico degli impianti elettrici e meccanici del 03.09.2013, rilasciato dal Dott. Ing. Cavandoli Lori, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 998, incaricato con Provvedimento del Direttore Tecnico n. 72 del 17.10.2012, acquisito al prot. n. 2023 del 30.09.2013, in atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 120 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera è stato delegato all'Ing. Andrea Martinelli, dipendente della Formigine Patrimonio Srl, ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1492;

Visto il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, con esito positivo, del 02.10.2013, protocollato in data 07.10.2013 al n. 2077, e trattenuto agli atti, presentato dall'Ing. Andrea Martinelli, e dato atto che dallo stesso risulta un credito netto all'impresa pari ad € 57.371,68 al netto degli acconti sin ad oggi corrisposti;

Dato atto che:

- i suddetti atti di collaudo sono stati sottoscritti senza riserve dall'impresa appaltatrice dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, dato che, per i lavori realizzati, non sono stati necessari occupazioni temporanee o permanenti di immobili di proprietà private;
- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali ed assistenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge come si evince dalle comunicazioni pervenute dai competenti Istituti (INAIL 3271117; INPS 5000581412; CASSA EDILE 220600);

Visti gli articoli 120 "*Collaudo*" e 141 "*Collaudo dei lavori pubblici*" del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ";

Visto il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articoli 215 e seguenti, del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

Visto:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

Vista la delibera di C.C. n. 21 del 03/05/2012 di approvazione del business plan della Formigine Patrimonio Srl;

Dato atto inoltre che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi come da D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni in legge 22.11.2002, n. 266) del 20.10.2013, C.I.P. 20110274257631, in atti;

Dato atto infine che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, *tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche; a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;*

DISPONE

- 1)** di prendere atto del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di riqualificazione Villa Sabbatini secondo stralcio, presentato dal collaudatore incaricato dall'Ing. Andrea Martinelli, dipendente della Formigine Patrimonio Srl, in data 07.10.2013 al prot. n. 2077, sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, in atti, e che dallo stesso risulta un credito netto all'impresa pari ad € 57.371,68 al netto degli acconti sin ad oggi corrisposti;
- 2)** di dare atto che all'impresa appaltatrice, Impresa Righi S.r.l., con sede legale in via Corassori 72, Modena, P.IVA 00172860363, deve essere liquidata la somma di € 57.371,68 oltre IVA 10% e pertanto complessivi € 63.108,85, e che la stessa somma trova copertura al Cap. 3.02 sul Business Plan della Società – CIG 3461994FCF – CUP E12F11000000005;
- 3)** di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di € 29.473,60 costituita a mezzo di polizza fidejussoria n° 56061042 del 08.02.2012 e relativa appendice n. 1 in data 16.02.2012, emessa da Liguria Società di Assicurazioni Spa – Agenzia di Modena 471;
- 4)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, (art. 102 D.P.R. 554/1999) e dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione, da parte dell'impresa appaltatrice, di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;
- 5)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;
- 6)** di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. 62 DEL 04/11/2013

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE VILLA SABBATINI SECONDO STRALCIO. IMPRESA RIGHI SRL.
PRESA D'ATTO DI COLLAUDO IMPIANTISTICO E TECNICO AMMINISTRATIVO
FINALE

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 04/11/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)